

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 62

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως πού κηρύχθηκε μὲ τὴ Δ. 14003/9019/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ. Δ΄) κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ χαρακτηρισμοῦ τῶν οἰκοπέδων τῶν Ἐκπαιδευτικῶν Ἱδρυμάτων τῶν Γ' καὶ Δ' Ἐκπαιδευτικῶν Σχεδίων σὰν σχολικῶν χώρων καὶ καθορισμοῦ ἀντιστοίχων ὅρων δομήσεως κατὰ παρέκκλιση ἀπὸ τοὺς ἰσχύοντες. 2

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ στὸ Ἀγρίνιο ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 (ὑπόθεση Παν. Παλαιοῦ). 3

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Πλωτίνου στὸ Παγκράτι Νομοῦ Ἀττικῆς, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας. 4

Περὶ ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὰ μὲ ἀριθ. 112, 123, 124, 135, 136, 17 καὶ 17α, 138, 140, 5, 8, 13, 14, 14α τετράγωνα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Καρδαμαίνης νήσου Κῶ Νομοῦ Δωδεκανήσου. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμῆμα αὐτῆς μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κων/πόλεως καὶ Σπύρου Πάτση (Π.Δ. 471/71). 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ. 6721/5157 (1)

Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως πού κηρύχθηκε μὲ τὴ Δ.14003/9019/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ. Δ΄) κοινὴ Ὑπουργικὴ ἀπόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2α τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν κοινὴ ἀπόφασή μας Δ. 14003/9019/21.12.67 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ. Δ΄), μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε αναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Πλατάνου-Χανίων-Ἡρακλείου-Σητείας κ.λπ.

3. Τὰ 42906/18.12.1978, 23278/21.6.1979, 41124/5.12.1979 καὶ 19791/3.6.80 ἀντίγραφα τριπλοτύπων εἰσπράξεως τοῦ Δημοσίου Ταμείου Ρεθύμνης, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι τὸ ποσὸ τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίστηκε μὲ τὴν Π. 3043/1362/8.5.78 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, ὅπως αὐτὴ τροποποιήθηκε μὲ τὴν Τ.2995/2762/8.7.78 ἀπόφασή του διὰ τὸ ἀριθ. 163 ἀκίνητο τοῦ οἰκείου κτηματολογικοῦ διαγράμματος καὶ πίνακος, ἐπιστράφηκε ἐμπροθέσμως στὸ Δημόσιο.

4. Τὴ Δ.2652/66/20.5.1980 (ΦΕΚ 497/28.5.80 τ.Β΄) κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν», ἀποφασίζουμε:

Ἀνακαλοῦμε μερικῶς τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση πού κηρύχθηκε μὲ τὴ Δ. 14003/9019/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ. Δ΄) κοινὴ ἀπόφασή μας, γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Πλατάνου-Χανίων-Ἡρακλείου-Σητείας κ.λπ. καὶ συγκεκριμένα μόνο ὡς πρὸς ἔκταση ὀκτακοσίων ἑβδομήκοντα πέντε (875) Μ2 πού φαίνεται μὲ ἀριθμὸ κτηματοτεμαχίου ἑκατὸν ἑξήντα τρία (163) στὸ Α. 35-Τ.10/6.10.1977 κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς μηχανικοῦ Εἰρήνης Μενεγάκη καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα, θεωρημένα στὶς 6/10/1977 ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς 2ης ΔΕΚΕ Ἡρακλείου Γ. Πρατικάκη, γιατὶ δὲν πρόκειται ἡ ἔκταση αὐτὴ νὰ χρησιμοποιηθεῖ γιὰ τὸν σκοπὸ πού ἀπαλλοτριώθηκε.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 29 Δεκεμβρίου 1980

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ. 479.20/Γ/193/ΣΤ 12981 (2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ τῶν οἰκοπέδων τῶν Ἐκπαιδευτικῶν Ἱδρυμάτων τῶν Γ' καὶ Δ' Ἐκπαιδευτικῶν Σχεδίων σὰν σχολικῶν χώρων καὶ καθορισμοῦ ἀντιστοίχων ὅρων δομήσεως κατὰ παρέκκλιση ἀπὸ τοὺς ἰσχύοντες.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν. 288/76 «περὶ κυρώσεως τῆς συμβάσεως τοῦ δανείου τοῦ Γ' Ἐκπαιδευτικοῦ Σχεδίου».

2. Τὸ Ν. 1052/80 «περὶ κυρώσεως τῆς συμβάσεως τοῦ δανείου τοῦ Δ' Ἐκπαιδευτικοῦ Σχεδίου» καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο ἕβδομο.

3. Τὸ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

4. Τὸ Ν.Δ. 205/74 «περὶ ἀντικαταστάσεως, τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

5. Τὸ Ν.Δ. 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 29.

6. Τὸ Π.Δ. 6.10.78 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ 1923 οἰκισμῶν».

7. Τὸ Β.Δ. 23.10.59 «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς ὑπεραστικῆς συγκοινωνίας».

8. Τὸ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

9. Τὴ γνώμη τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΥΠΕΠΘ κατὰ τὴ συνεδρίασή του στὶς 16.7.80 (Πράξη 16), ἀποφασίζουμε :

Α. Ἐγκρίνουμε τὸ χαρακτηρισμὸ σὰν σχολικῶν χώρων τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἔχουν προσκτηθεῖ γι' αὐτὸ τὸ σκοπὸ ὡς ἀκολούθως καὶ ὅπως φαίνονται σὲ συνημμένα τοπογραφικὰ διαγράμματα :

1. Οἰκόπεδο 200 στρεμμάτων περίπου, στὴν περιοχὴ Ψαχνῶν Εὐβοίας, σὲ ἀπόσταση 15 χλμ. ἀπὸ τὸ κέντρο τῆς Χαλκίδας, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΑΤΕΕ Χαλκίδας.

2. Οἰκόπεδο 117 στρεμμάτων περίπου, στὴν περιοχὴ Κοίλων, σὲ ἀπόσταση 3,5 χλμ. ἀπὸ τὸ κέντρο τῆς Κοζάνης, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΑΤΕΕ Κοζάνης.

3. Οἰκόπεδο 30,7 στρεμμάτων περίπου ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Καλαμάτας, στὶς παρυφὲς τῆς πόλεως Καλαμάτας, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΠΟΣΜΕ Καλαμάτας.

4. Οἰκόπεδο 49 στρεμμάτων περίπου ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Καλαμάτας, στὴν περιοχὴ Θουρίας, σὲ ἀπόσταση 5,5 — 6 χλμ. ἀπὸ τὴν Καλαμάτα, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΑΤΕΕ Καλαμάτας.

5. Οἰκόπεδο 28 στρεμμάτων περίπου στὴ θέση «Ὑφαντήριο» στὶς παρυφὲς τῆς πόλεως Μυτιλήνης, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΕΤΕ Μυτιλήνης.

6. Οἰκόπεδο 14 στρεμμάτων περίπου, στὸν Οἰκισμὸ Ἁγίου Νικολάου Σταφιδαλώνων — Τεμένης, σὲ ἀπόσταση 1,5 χλμ. ἀπὸ τὸ κέντρο τοῦ Αἰγίου, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΕΤΕ Αἰγίου.

7. Οἰκόπεδο 40 στρεμμάτων περίπου στὴν περιοχὴ «Κορακιές», σὲ ἀπόσταση 3—4 χλμ. ἀπὸ τὰ Χανιά, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΠΟΣΜΕ Χανίων.

Β. Ἐγκρίνουμε (α) τὸν καθορισμὸ ὅρων δομήσεως γιὰ τοὺς ἄνω καθοριζομένους χώρους ΚΑΤΕΕ Κοζάνης, Χαλκίδας, Καλαμάτας, ΠΟΣΜΕ Χανίων, Καλαμάτας καὶ ΚΕΤΕ Αἰγίου καὶ Μυτιλήνης καὶ (β) τὴν τροποποίηση τῶν ἰσχυόντων ὅρων δομήσεως καθορισθέντων χώρων ΚΑΤΕΕ Καβάλας, ΠΟΣΜΕ Ἀγρινίου, ΚΕΤΕ Γιαννιτσῶν, Κομοτηνῆς, ΠΟΣΜΕ Πειραιῶς, ΚΑΤΕΕ Πειραιῶς, ΚΕΤΕ Ἀθηνῶν Ι, ΣΕΛΜΕ, ΠΟΣΜΕ Βόλου, Θεσσαλονίκης καὶ (γ) τὸν καθορισμὸ ὅρων δομήσεως τῶν καθορισθέντων χώρων ΚΕΤΕ Ἀθηνῶν ΙΙ, ΠΟΣΜΕ Ἀθηνῶν, ΚΕΤΕ Ἀθηνῶν ΙΙΙ, ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκόπεδο ΚΑΤΕΕ Καβάλας :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	20 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	5
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	18,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,3
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμὲς	7,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἐγνατίας Ὁδοῦ	40,00 μ.

2. Οἰκόπεδο ΚΑΤΕΕ Κοζάνης :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	20 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	12,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,4
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	10,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἐθνικῆς Ὁδοῦ	40,00 μ.

3. Οἰκόπεδο ΚΑΤΕΕ Χαλκίδας :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	20 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	5 (μόνο γιὰ τὴν Ἑστία Σπουδαστῶν)
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	20,00 μ. (μόνο γιὰ τὴν Ἑστία Σπουδαστῶν)
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	14,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,3
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	15,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμὴ	15,00 μ.

4. Οἰκόπεδο ΠΟΣΜΕ Ἀγρινίου :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	40 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	14,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,6
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	5, 00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἐθνικῆς Ὁδοῦ	40,00 μ.

5. Οἰκόπεδο ΠΟΣΜΕ Καλαμάτας :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	40 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	12,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	5,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἐθνικῆς Ὁδοῦ	40,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,6

6. Οἰκόπεδο ΚΑΤΕΕ Καλαμάτας :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	30 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	14,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,5
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	5,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἐθνικῆς Ὁδοῦ	40,00 μ.

7. Οἰκόπεδο ΚΕΤΕ Γιαννιτσῶν :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	30 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	12,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,4
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	5,00 μ.

8. Οἰκόπεδο ΚΕΤΕ Μυτιλήνης :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	40 %

Μέγιστος άριθμός όρόφων	3
Μέγιστο ύψος κτιρίων	14,00 μ.
Συντελεστής δομήσεως	0,6
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	5,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμή	5,00 μ.

9. Οἰκόπεδο ΚΕΤΕ Αἰγίου :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	40 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	12,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,6
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	4,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμὲς	4,00 μ.

10. Οἰκόπεδο ΚΕΤΕ Ἀθήνας ΙΙ (Καισαριανή) :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	40 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	12,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,5
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	5,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμή	5,00 μ.

11. Οἰκόπεδο ΚΕΤΕ Κομοτηνῆς :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	30 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	12,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,6
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	5,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἐθνικῆς Ὁδοῦ	40,00 μ.

12. Οἰκόπεδο ΠΟΣΜΕ Χανίων :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	40 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	12,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0, 6
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	7,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἐπαρχιακῆς Ὁδοῦ	20,00 μ.

13. Οἰκόπεδο ΠΟΣΜΕ Πειραιᾶ, ΚΑΤΕΕ Πειραιᾶ, ΚΕΤΕ Ἀθήνας Ι, ΣΕΛΜΕ (Κτῆμα Μερκάτη) :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	30 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	3
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	14,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,9
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμὲς Θηβῶν & Π. Ράλλη	15,00 μ.
Πρὸς τὴν ὁδὸ Θηβῶν νὰ ὑπάρχει περιτείχιση μὲ ψηλὰ δένδρα	

14. Οἰκόπεδο ΠΟΣΜΕ Βόλου :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	40 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	4
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	15,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,8
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	5,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμὲς	5,00 μ.

15. Οἰκόπεδο ΠΟΣΜΕ Θεσσαλονίκης :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	40 %
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	4
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	18,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως	0,6
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὅρια οἰκοπέδου	4,00 μ.
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμὲς	4,00 μ.

16. Οἰκόπεδο ΠΟΣΜΕ Ἀθήνας, ΚΕΤΕ Ἀθήνας ΙΙΙ (Ἡλιούπολη) :

Οἰκοδομικὸ Σύστημα	Πανταχόθεν Ἐλεύθερο
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως	40 %
Μέγιστο ὕψος κτιρίων	18,00 μ.
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	5
Συντελεστὴς δομήσεως	1,20
Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμὲς	4,00 μ.

Γενικὰ γιὰ ὅλα τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἔχουν προσκτηθεῖ γιὰ τὴν ἀνέγερση τῶν Ἐκπαιδευτικῶν Ἱδρυμάτων τῶν Γ' καὶ Δ' Ἐκπαιδευτικῶν Σχεδίων, θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερση περισσοτέρων ἀπὸ ἕνα κτίρια στὸ ἴδιο οἰκόπεδο μὲ ἐλάχιστες ἀποστάσεις μεταξύ τους αὐτὲς ποὺ καθορίζει ὁ Γ.Ο.Κ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 24 Νοεμβρίου 1980

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ Α. ΣΗΜΑΝΤΗΡΗ
ΚΑΙ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΤΟΥΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ.

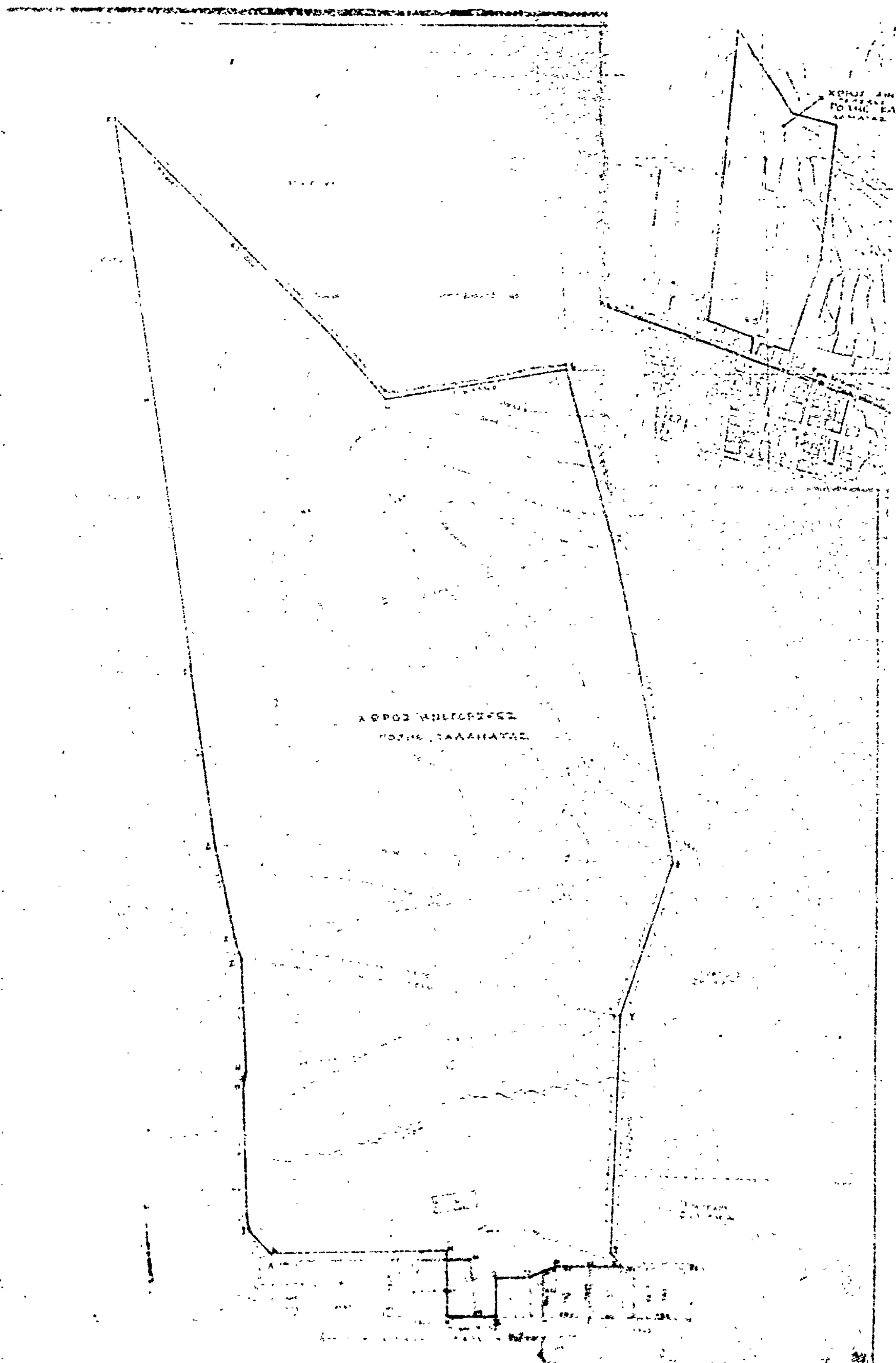
ΓΗΠΕΔΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΤΕ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

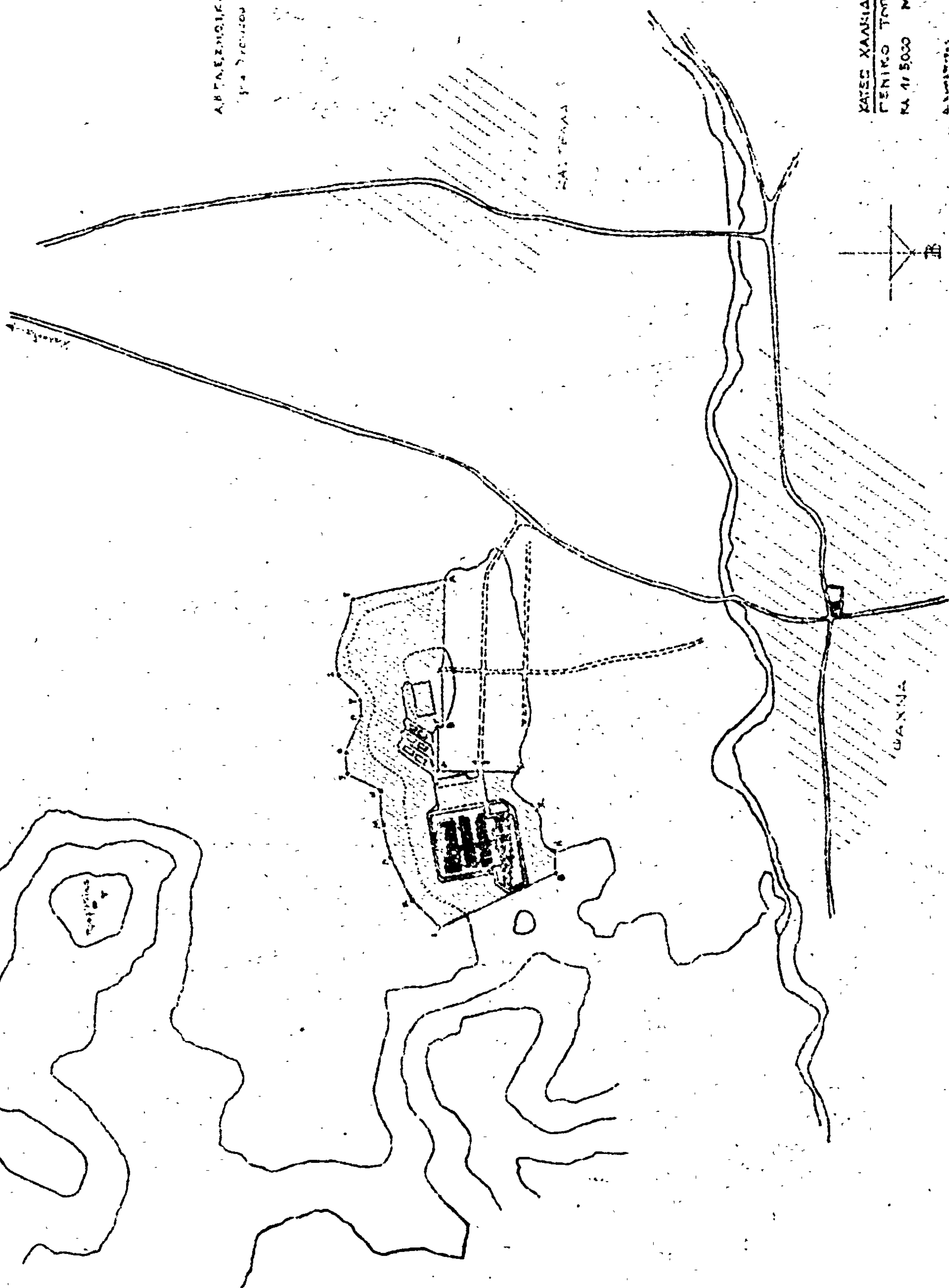
ΓΗΠΕΔΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ
ΚΕΤΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΙΓΙΟΥ

Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΙΓΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ



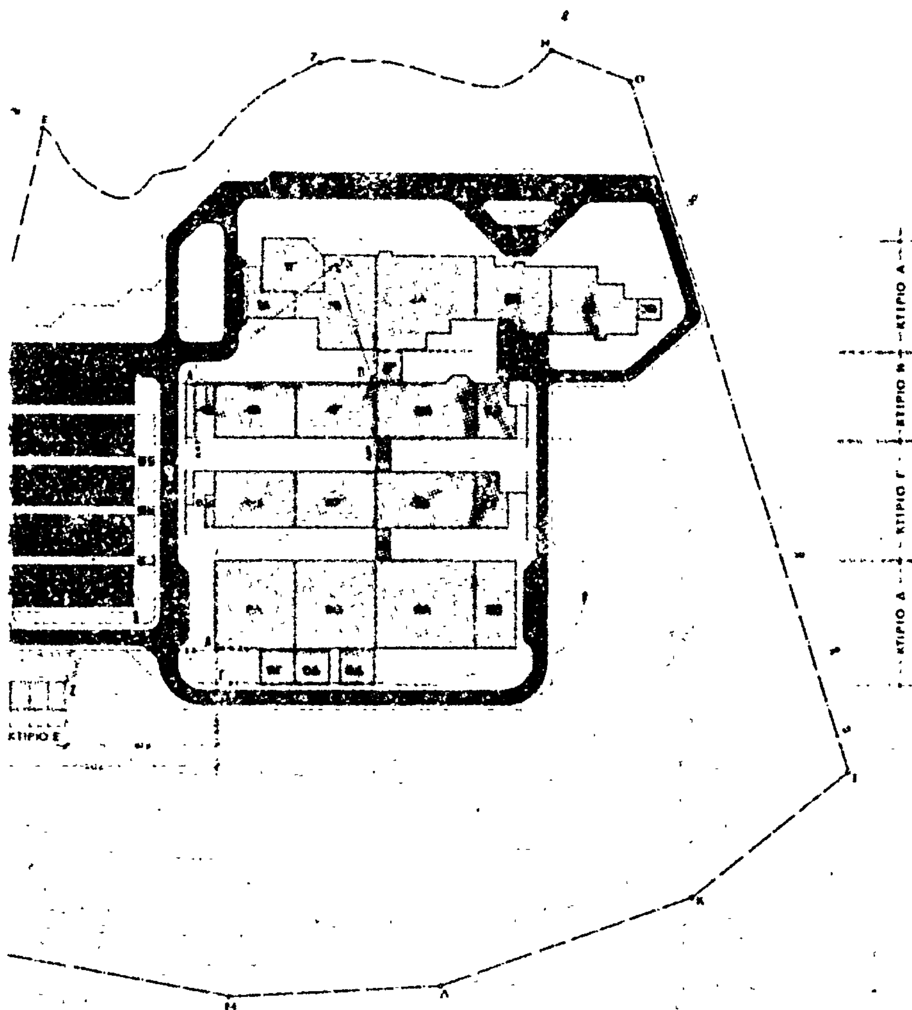

ΚΑΤΣΕ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛ 1/5000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1977

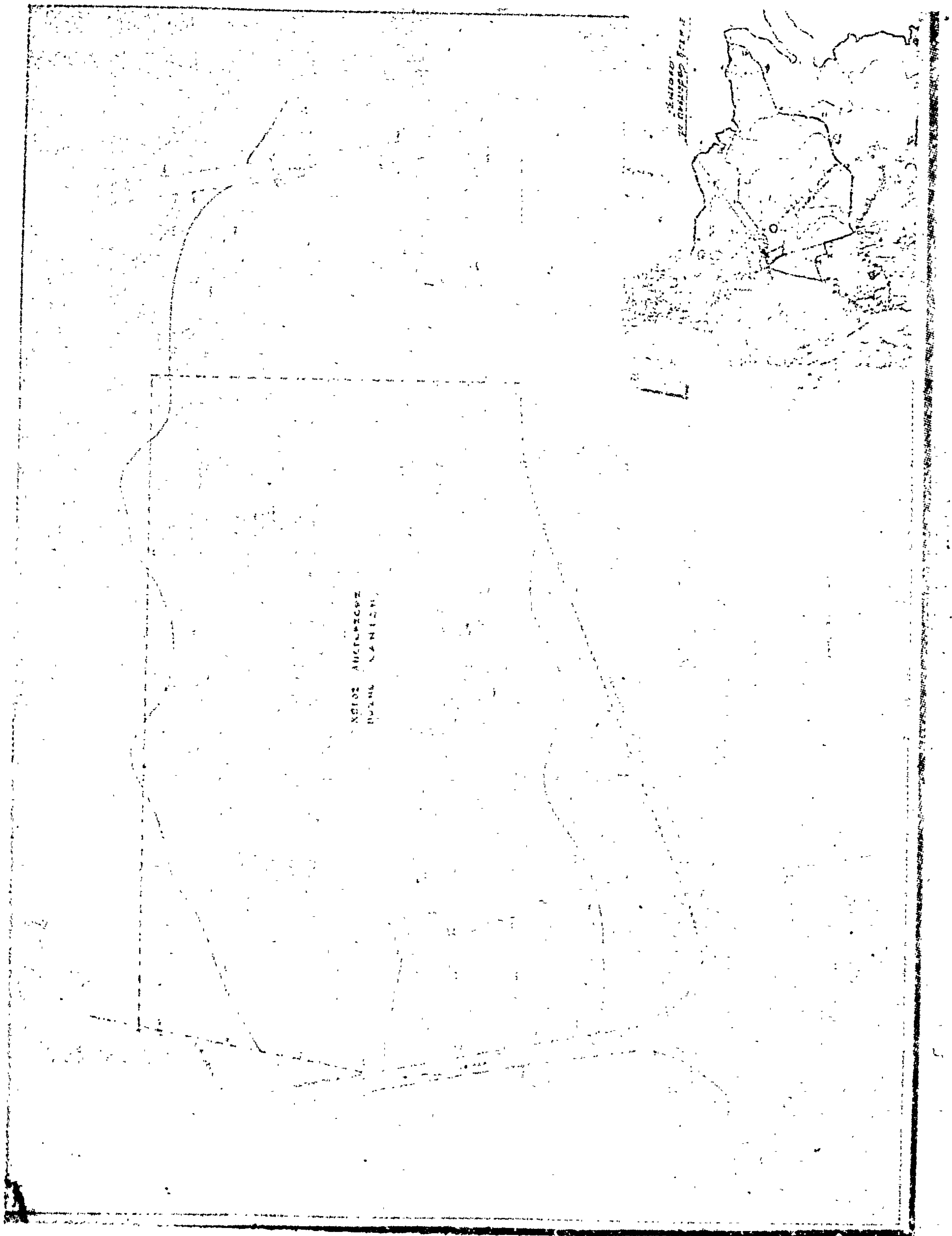
ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΧΑΡΑΞΕΩΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

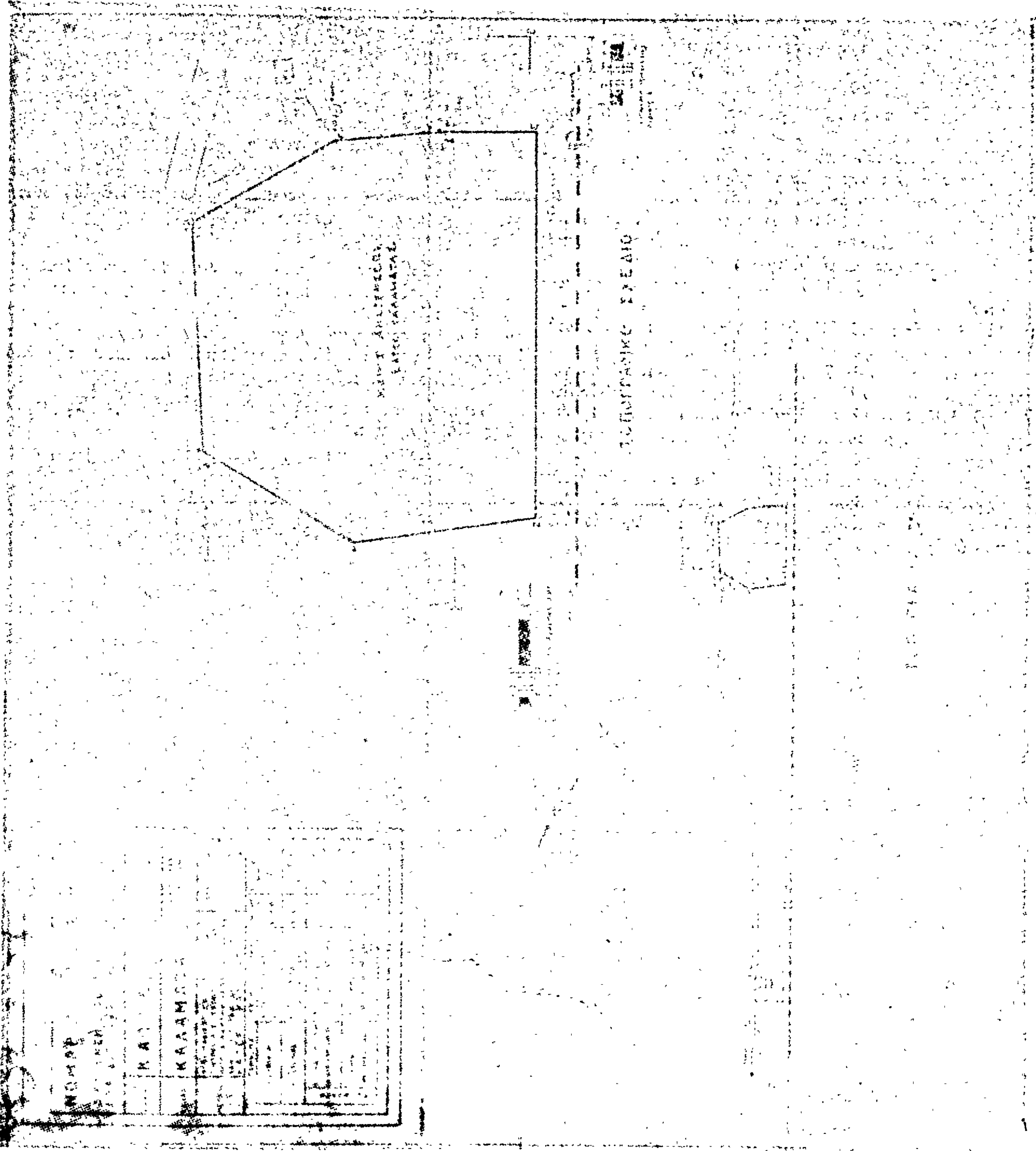
$Σ_1 Σ_2 Σ_3$ ΣΤΑΘΕΡΑ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΣΕ

ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ ΑΒ (ΚΤΙΡΙΟ Β)


ΚΤΙΡΙΟ Ε
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΤΙΡΙΟ Γ
ΚΤΙΡΙΟ Δ





'Αριθ. ΧΟΙΙ 4366 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ στὸ 'Αγρίνιο ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 (ὑπόθεση Παν. Παλαιοῦ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β.Δ/τος περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β.Δ./τος περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ 572/67 Β.Δ/μα.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ/τος ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ/τα.

6. Τὴν Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ.ΔΕ».

7. Τὴν Α9/1-8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, 'Αντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν 'Εσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

8. Σχετικὴ αἴτηση τοῦ Παν. Παλαιοῦ μὲ τὴν ὁποία ζητάει τὴν ἀναγνώριση τῆς διόδου ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ Ο.Τ. 35-35α τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως 'Αγρινίου ὡς ὁδοῦ ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

9. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

10. Τὴν Ε34/1262/77 ἐγκ. τοῦ ΥΠ.Δ.Ε. ἀναφορικὰ μὲ ἰδιωτικοὺς δρόμους ποὺ ὑπάρχουν πρὶν τὸ ἔτος 1923.

11. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 150/1964 βεβαίωση τοῦ Δήμου 'Αγρινίου ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγω δίοδος προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923.

12. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ποὺ διατυπώθηκε στὸ ὑπ' ἀριθμ. 17/90 (θέμα 14ον) πρακτικὸ αὐτοῦ.

13. Τὴν ΕΣ 13121/8.10.80 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Αἰτωλ/νίας περὶ ἀναθέσεως ἀσκήσεως μέρους ἁρμοδιοτήτων Νομάρχη ὑπὸ τὴν ἔνδειξιν «ἐντολῇ Νομάρχου», ἀποφασίζουμε:

'Αναγνωρίζουμε σὰν προϋπάρχουσα τοῦ ἔτους 1923 τὴ δίοδο ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ 35-35α Ο.Τ. τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως 'Αγρινίου ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ ἀπὸ 'Ιούνιο 1980 τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸ Μηχ/κὸ 'Αθανάσιο Κουτσουπιᾶ ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση καὶ δὲν μπορεῖ νὰ καταργηθεῖ.

Ἡ ἀποφασή μας αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἱερὰ Πόλις Μεσολογγίου, 26 Νοεμβρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
Ὁ Προϊστάμενος ΠΠΕ
ΗΛ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

'Αριθ. 53895/2218 (4)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Πλωτίνου, στὸ Παγκράτι Ν. 'Αττικῆς, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα μέ:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 26.11.80 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας Συνεδρία 59η, Πράξις 18.

2. Τὴν ἀπὸ 16.10.1980 αἴτηση τοῦ 'Αριστοτέλη Χατζηδάκη.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: 1/51912/2.7.1922 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν 'Ηρακ. Σ. Καρκούλια, 2/54520/15.3.1924 συμβ. Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν 'Ηρακλ. Σ. Καρκούλια 3/357/23.3.1925 τοῦ Συμβολαιογράφου Κων. Μ. 'Αποστολοπούλου, 4/4205/6.11.1930 τοῦ Συμβολαιογράφου Ν. Σακελαροπούλου, 5/11831/23.11.56 Συμβολαιογράφου Γ. Πετράκη ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Πλωτίνου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ 'Αρχιτ. Μηχανικοῦ Σωτηρίου Χαλκιᾶ.

5. Τὸ ἀπὸ 16.2.1951 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδὸς περικλειομένη ὑπὸ τῶν ὁδῶν Προαιρεσίου Κυνίσκας Παρμενίδου καὶ Στίλπωνος, ἀποφασίζουμε:

'Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Πλωτίνου στὸ Παγκράτι ('Αθήνα) στὸ Ν. 'Αττικῆς, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

'Η ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ 'Αρχιτ. Μηχανικοῦ Σωτηρίου Δ. Χαλκιᾶ περικλειομένη ὑπὸ τῶν ὁδῶν Προαιρεσίου Κυνίσας, Παρμενίδου καὶ Στίλπωνος.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν κοινοποίησή της, στοὺς παραλῆπτες νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 22 Δεκεμβρίου 1980.

Μὲ ἐντολὴ 'Αναπλ. Νομάρχη
'Ο Γενικὸς Διευθυντὴς
Δ. ΜΠΕΛΕΚΟΥΚΙΑΣ

'Αριθ. ΧΟΠ 3750 (5)

Περὶ ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὰ μὲ ἀριθμ. 112, 123, 124, 135, 136, 17 καὶ 17α 138, 140, 5,8,13, 14,14α τετράγωνα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Καρδαμαίνης νήσου Κῶ Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 8 καὶ 85Α.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.4.71 Β.Δ/τος περὶ συμπληρώσεως τῆς παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Β.Δ/τος «περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 81Δ) ὅπως τοῦτο διατηρήθηκε σὲ ἰσχὺ μὲ τὸ ἄρθρο 128 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 περὶ «ΓΟΚ».

3. Τὸ ἀριθμ. 3582 ἔγγραφο τοῦ Γραφείου Μηχ/κοῦ Κῶ μὲ τὸ ὁποῖο μᾶς διαβιβάσθηκε ὁ φάκελλος τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Καρδαμαίνης Κῶ.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 5 τοῦ Ν.Δ/τος τῆς 18.10.1925 περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν ὑφισταμένων μεταξὺ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ τοῦ ἐπὶ ἐδάφου ἐφαρμοσθέντος τοιούτου, ἀποφασίζουμε:

'Απαγορεύονται ἐπὶ ἕνα ἑξάμηνο (6 μῆνες) οἱ οἰκοδομικὲς ἐργασίες καὶ ἡ χορήγηση οἰκοδομικῶν ἀδειῶν στὰ μὲ ἀριθ. Ο.Τ. 112, 123, 124, 135, 136, 138, 140, 5,8,13,14, 14α 17 καὶ 17α παραλιακὰ τετράγωνα τῆς Κοινότητας Καρδαμαίνης Κῶ ἐν ὄψει μελετουμένης τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως αὐτῆς.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Δεκεμβρίου 1980

'Ο Νομάρχης
Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Δ1/0/10028 (6)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου 'Αθηναίων, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. 'Αθηνῶν κατὰ τὸ τμῆμα αὐτῆς μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κων/πόλεως καὶ Σπύρου Πάτση (Π.Α. 471/71).

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 9981/1978 τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν γιὰ ἀκίνητα ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου 'Αθηναίων, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. 'Αθηνῶν κατὰ τὸ τμῆμα της μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κων/πόλεως καὶ Σπύρου Πάτση σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 471/71 ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμψηφισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 613478/31.12.80 συνολικοῦ ποσοῦ ἑξακοσίων δέκα ἐννέα χιλιάδων διακοσίων δραχμῶν.

'Η παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπὲρ τῆς Βαρβάρας συζ. Χρήστου Λέκκα καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 8 'Ιανουαρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ 'Υπουργοῦ
'Ο Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ